



## Belle maison sur Champhol de 120m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,444.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Champhol
Postleitzahl:	28300
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Située à Champhol (28300), cette maison de 9 pièces sur un terrain de 593 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces et du centre-ville. Dotée de volets roulants automatiques et de la fibre, elle propose une terrasse, un garage, et une place de parking extérieure. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une petite terrasse, d'une cour spacieuse de 593 m<sup>2</sup>, et d'une menuiserie en double vitrage assurant luminosité et isolation. Le garage en sous-sol ajoute une commodité supplémentaire, idéale pour le stationnement sécurisé. À l'intérieur, cette maison de 120 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux. Avec 6 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, elle dispose de 2 toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le chauffage par cheminée et radiateurs électriques assurent le confort optimal, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean Patrice LAMOUREUX, Tél. : 0617880714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Gebaut: 1997

### Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	593 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	160
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	202144
-----------	--------

