



## Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,791.05

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploumagoar
Postleitzahl:	22970
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes. Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de détente. Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien. Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement. Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Gebaut: 1940

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1093 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	402
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	202324
-----------	--------

