



Maison avec travaux - 3 chambres dont un en RDC.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 118,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Villenauxe-la-Grande
Postleitzahl:	10370
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE (ou sur demande). Isabelle Evrard vous présente en exclusivité cette charmante maison de campagne à l'authenticité préservée, sur une parcelle de 720 m² située dans un petit village à 10 km de Villenauxe-La-Grande 9 Km de Villiers-Saint-Georges, 17 km de Provins (gare pour Paris). Elle nécessite un rafraîchissement ainsi que des travaux (notamment isolation possiblement éligible aux aides de l'état) et aménagements de confort à la portée d'un bon bricoleur. Ses 82 m² habitables ainsi que son agréable jardin représentent un potentiel indéniable et une belle opportunité à saisir pour une résidence secondaire ou un premier achat. Elle offre une salle-à-manger (21 m² environ) avec cheminée équipée d'un poêle à bois et accès à la terrasse, un salon (18 m² environ), une chambre (12,50 m² environ), une cuisine avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un WC séparé et 2 chambres à l'étage (9,50 et 10 m² environ). Une remise et un garage d'environ 18 m² complètent utilement l'ensemble. Tout à l'égout, chauffage électrique et bois par poêle. Taxe foncière 476 € par an. Contactez-moi vite pour en savoir plus sur ce bien et venir le visiter. Renseignements et visites 7j / 7j.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968



Gebaut: 1880

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 82 m²
Grundstücksgröße: 720 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 559

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201967

