



## Dernier étage - T3bis - fond d'impasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 497,558.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Stadtteil Chelitz, 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt, sodass Sie sich zu Fuß fortbewegen und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen können. T3bis bestehend aus einer Eingangshalle im Erdgeschoss, einem Büro/Schlafzimmer, Duschbad mit WC. Im Obergeschoss großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum, 1 Badezimmer und separates WC. Es gibt auch 2 Mezzanine, die zusätzliche Schlafbereiche unterbringen können. ☑ Am Ende einer Sackgasse ☑ Möglichkeit für 3 Schlafzimmer ☑ Kleine Eigentumswohnung in einem Familienviertel ☑ Keine Arbeiten in der Wohnung erforderlich Für eine Gesamtgrundfläche von 85 m<sup>2</sup> (65 m<sup>2</sup> Carrez Law). Eine atypische Immobilie, die dank ihrer hohen Decken schönes Licht bietet. Sehr ruhig, Sie können von einer kleinen Terrasse profitieren (moralische Genehmigung des Treuhänders) und kostenlos auf einem von der Eigentümergemeinschaft geteilten Parkplatz mit 2 Stellplätzen parken (5 Stellplätze). Kommen Sie mit der Agentur Selection Ocean zu einem Besuch.

Zustand:	Gut
Gebaut:	1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	85.52 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1
Hausgeld pro Monat:	EUR 42



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 175

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 634E0B1CC4E14AD1

