



## T2 coup de cœu Centre-ville aperçu Océan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 443,578.5

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété au cœur de ville de Biarritz, ce charmant appartement T2 offre un cadre de vie privilégié dans une résidence aux prestations haut de gamme. L'appartement se compose d'un beau séjour traversant particulièrement lumineux, offrant d'un côté une vue sur le jardin public de Biarritz et de l'autre un bel aperçu Océan. La cuisine équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Un lit escamotable permet également de créer un second couchage dans le salon, optimisant ainsi l'aménagement. Côté nuit, vous découvrirez une spacieuse chambre confortable et au calme. Une pièce cabine avec douche ainsi qu'un WC complètent ce bien. Appartement coup de cœur garanti par ses prestations, sa luminosité, sa vue et la qualité exceptionnelle de son emplacement, permettant un mode de vie entièrement à pied. Idéal pied-à-terre, investissement ou résidence principale. A visiter sans tarder ! Surface CARREZ : 45.5 m<sup>2</sup>

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	45.5 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4
Hausgeld pro Monat:	EUR 72

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen



## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 170

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1ED5DE799C1A46C7

