



EXKLUSIV Schönes Familienhaus mit unabhängigem Wohnbereich, Terrassen und einem 1.380 m² großen Grundstück in Coursac



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 381,383.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Coursac
Postleitzahl:	24430
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

In der Gemeinde Coursac gelegen, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, wird dieses halb eingegrabene Haus mit 171 m² exklusiv angeboten. Es bietet ein ideales Wohnumfeld auf einem leicht abschüssigen, 1.370 m² großen, bewaldeten Grundstück, das mit mehreren Terrassen und einem Balkon ausgestattet ist und es ermöglicht, den Außenbereich in vollen Zügen zu genießen. Das Haus ist ebenerdig zugänglich und bietet einen hellen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer sowie einer voll ausgestatteten Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, von denen eines Zugang zum Balkon hat, sowie ein Badezimmer mit WC. Das gesamte Objekt profitiert von einer guten Isolierung, PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden sowie einer elektrischen Keramikheizung mit Wärmespeicherung, die ganzjährig optimalen Komfort gewährleistet. Das vollständig ausgebaute Untergeschoss stellt einen echten Mehrwert dar und bietet einen unabhängigen Wohnbereich mit einem Schlafzimmer, einer offenen Küche zum Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer Terrasse, einem komplett renovierten Duschbad sowie einem zweiten Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Eine Waschküche und eine große Garage von ca. 40 m² runden diese Ebene ab. Das Garagentor ist nicht motorisiert, der Motor wird jedoch mitgeliefert. Das Dach befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und das Haus ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Dieses großzügige Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich sowohl für eine große Familie als auch für ein Konzept mit separater



Wohneinheit oder Vermietung.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Fertige m²: 171 m²
Grundstücksgröße: 1370 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 146

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: DE3427A8685A4491



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

