



Appartement 85m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 201,839.95

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Lormont
Postleitzahl: 33310
Veröffentlicht: 21.04.2026

Beschreibung:

Situé à Lormont (33310), cet appartement de 85m² bénéficie d'un environnement urbain dynamique, avec un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. Proche des écoles, collèges et crèches, il offre une vie quotidienne pratique. Sécurisé et doté de la fibre. À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon de 22m² offrant un espace extérieur paisible ainsi qu'une cave de 6m² pour un rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure assure un stationnement pratique au quotidien. À l'intérieur, cet appartement de 85m² propose une disposition optimale avec une entrée, une cuisine, un couloir, 2 chambres et la possibilité d'une 3ème chambre. Il est également composé d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un salon séjour et d'un WC. Les charges incluent le chauffage et l'eau, offrant ainsi un confort supplémentaire. Ce bien présente une exposition Nord-Est, idéale pour une luminosité naturelle optimale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2816 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	85 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	149
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1482640
-----------	---------

