



Terrain idéalement placé à la Hume proche de tout & au calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 674,755.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Opportunité à saisir pour ce beau terrain idéalement implanté de 800 m² au coeur de la Hume à Gujan-Mestras, proche de toutes les commodités ainsi que de la gare de la Hume. A souligner : au calme et proche de la chêneraie & pas en zone submersible. Cet emplacement unique vous offre un permis de construire déjà en main réalisé par un Architecte, avec la possibilité de construire avec 40% d'emprise au sol
Le projet de la maison en surface Habitable = 135 m²
Surface Habitable Annexe = 26 m²
Total Surface Habitable = 161.79 m²
Implantation par rapport aux limites = Annexes en limites ou 3.5m et L= H faitage
Emprise au Sol du projet = 205.77 m²
Reste à construire en Emprise au sol = 117.43 m²
Validité du Permis de Construire = 09/2026
Si vous êtes à la recherche d'un terrain idéalement bien placé et au calme proche de tout à pied sur le Bassin d'Arcachon, alors n'hésitez pas à me contacter afin de vous projeter pour un nouveau projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	808 m ²
Grundstücksgröße:	808 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1514340

