



Maison familiale de 130 m² avec potentiel de construction



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 330,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cadaujac
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la commune recherchée de Cadaujac, cette maison allie sérénité et praticité. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des vignobles réputés, des écoles, commerces de proximité et transports pour rejoindre facilement Bordeaux.

Édifiée sur un terrain de 728 m², cette maison spacieuse développe 130 m² habitables répartis en 5 pièces dont 3 chambres :

En rez-de-chaussée : un couloir fonctionnel avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée avec cellier attenant, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

À l'étage : un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau dessert une chambre avec salle d'eau et WC séparés, formant ainsi une suite parentale potentielle. Deux grandes chambres complètent l'espace nuit au rez-de-chaussée.

Atout majeur : le terrain offre la possibilité d'une division parcellaire permettant la construction d'une maison indépendante d'environ 70 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1926

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 728 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 246

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1512987

