



Rare - Appartement T1 Bis en Duplex



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 183,064.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Ave
Postleitzahl:	56890
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé, gare à 6 minutes, commodités à 5 minutes et 650 m du bus de ville, Dans une résidence hôtelière et de tourisme récente mise en service en 2022.

T1 bis comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un séjour sur balcon avec un coin cuisine aménagé et équipé (four micro-onde- plaque induction - hotte) et une mezzanine en guise de chambre pour une surface en loi carrez de 35,58m².

Une salle de sport est à disposition ainsi qu'un local vélo et un parking libre.

Une laverie est à disposition également des résidents.

Le PV en HT est de 130 000€.

Profil : investisseur LMNP

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 107 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1
Fertige m²: 35 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 98

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1551592

