



## Avendre t1 avec parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,348.81

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Investissement locatif clé en main – Studio avec balcon, parking et excellente rentabilité<br />Situé avenue d'epernay à Reims, au cœur d'un secteur recherché pour sa proximité immédiate des facultés et de Neoma, venez découvrir ce studio de 27 m<sup>2</sup> idéal pour un investissement sécurisé et rentable.<br />Au dernier étage d'une résidence construite en 1990, en retrait de la rue et au sein d'un environnement calme et sécurisé, cet appartement offre un cadre de vie agréable très apprécié des locataires.<br />Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité, d'une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bain entièrement rénovée, sans travaux à prévoir.<br />Un parking sécurisé en sous-sol complète ce bien, véritable atout dans le secteur.<br />L'appartement est vendu loué, avec un loyer de 600 € charges comprises (550 € hors charges), offrant ainsi une mise en location immédiate et une gestion simplifiée.<br />Ce bien représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un placement serein, avec une bonne rentabilité à la clé et une forte demande locative grâce à son emplacement stratégique.<br />Une visite s'impose rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 908 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 27 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 404

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626698

