



Dans le quartier du Bouquet



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 573,835.68

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Pontault-Combault
Postleitzahl: 77340
Veröffentlicht: 21.04.2026

Beschreibung:

Située à Pontault-Combault, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable en ville, proche des transports en commun, des écoles et des commodités. L'orientation Est-Ouest offre une luminosité optimale tout au long de la journée et la présence d'un jardin avec terrasse permet de profiter de l'extérieur en toute quiétude. Cette propriété de qualité comprend un garage en sous sol pour faciliter le stationnement, ainsi que deux dépendances idéales pour le rangement ou la création d'une cuisine d'été ou d'un atelier. Les matériaux de construction confèrent un aspect solide et traditionnel à l'ensemble architectural renforcé par des menuiseries en double vitrage TECHNICAL 35 dB et des Velux. À l'intérieur, vous découvrirez une maison de 174,99 m² (+ garage de 28,42 m²) offrant un agencement pratique avec 6 pièces, comprenant 4 grandes chambres, 3 salles de bains et 3 WC. Les aménagements incluent une cuisine indépendante, un séjour double lumineux avec cheminée et des matériaux nobles tels que du granit et du parquet, ainsi que des équipements de qualité comme une chaudière à condensation Viessmann, une baignoire balnéo et une alarme. Les rénovations récentes et à venir ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Maison idéale pour une famille ou une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 176 m²
Grundstücksgröße: 295 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 164

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611516

