



Habitation & gîtes : opportunité à saisir



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 462,941.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Calan
Postleitzahl:	56240
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.

• 2 gîtes opérationnels : 70 m² et 110 m²
• Volume central 48 m² : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau
• Terrain clos 1200 m²
• 2 places de stationnement
• Terrasses privatives : 28 m² et 25 m²
• Espace détente sous abri 22 m²
• Spa 1500 L – 6 places
• Abri de jardin
• 220 m² habitables au total
• Gîte 70 m² : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse
• Gîte 110 m² : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse
• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate

Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.

Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.
Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1805

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 228 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 203

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636147

