



Maison 4 pièces 86m² et dépendance 45m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 486,322.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinard
Postleitzahl:	35800
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

? Maison de plain-pied – 3 chambres – Terrain paysager de 3 700 m² – Situation stratégique

Idéalement située, cette maison offre un accès rapide à Dinard, au littoral et aux grands axes vers les villes environnantes, tout en bénéficiant d'un environnement pratique au quotidien.

Édifiée en 1998, cette maison entièrement de plain-pied séduit par sa fonctionnalité et ses volumes :
Belle pièce de vie lumineuse
3 chambres confortables
Salle d'eau avec douche, baignoire et espaces bien agencés
Un grand garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain clos, entretenu et paysager de 3 700 m², idéal pour les amoureux d'espace:

Terrasse exposée plein sud ??
Dépendance de 45 m² à usage d'atelier, stockage...
Abri de jardin
Entrée et cour bitumées avec nombreux stationnements

DPE : C ??

? Un bien rare sur le secteur, alliant accessibilité, confort de plain-pied et qualité des extérieurs.
? Un bien polyvalent avec possibilité de visibilité et surface exploitable. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Fertige m²: 86 m²
Grundstücksgröße: 3760 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 210

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639011

