



Maison 147 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 762,767.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Andernos-les-Bains
Postleitzahl: 33510
Veröffentlicht: 21.04.2026

Beschreibung:

A 5 min à vélo de la plage du Bétey et à 2 min des commerces de proximité, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2004 avec de beaux volumes. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, deux celliers, une salle à manger avec clim, un salon avec cheminée avec baie vitrée donnant sur une terrasse bioclimatique. Coin nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 30 m², chaufferie et buanderie. A l'extérieur, piscine avec dôme, pergola bioclimatique, abris de jardin, terrain clôturé de 759 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2004

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 147 m²
Grundstücksgröße: 759 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 125

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594183

