



Appartement T2 - 34m2 - Royan (17200)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 184,237.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Royan
Postleitzahl:	17200
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville balnéaire de Royan (17200), cet appartement T2 de 34m2 offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des plages et des commerces, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement des attraits de la région. Doté d'une place de parking privative, l'appartement garantit un stationnement pratique et sécurisé.

Intégré au 1er étage d'une petite copropriété datant de 1983, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux, la cuisine équipée, la chambre avec accès au balcon, et la salle d'eau avec wc offrent des espaces bien agencés et fonctionnels. Idéal pour un couple ou un investissement locatif à l'année, cet appartement allie confort et praticité pour un quotidien facilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

Allgemein



Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 35 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 312

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640681

