



## Loft familial d'exception avec patio et 4 parkings



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,818,906.54

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Garenne-Colombes
Postleitzahl:	92250
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Quartier Médéric, à proximité de la gare, du marché et de la médiathèque de la Garenne Colombes, découvrez ce loft contemporain lumineux et familial de 5 CHAMBRES comprenant : <br /><br />- Au rdc : Entrée sur pièce de vie de 58m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et baie vitrée toute hauteur ouvrant sur un accueillant patio paysager, cuisine ouverte et équipée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC indépendant.<br /><br />- Au premier étage : trois chambres dont l'une avec dressing et salle d'eau. L'étage est complété d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.<br /><br />- Au deuxième étage : Vaste espace dédié à la suite parentale, avec double dressing, salle de bains (baignoire + douche) WC indépendant et l'accès à deux terrasses.<br /><br />Au sous-sol, un confortable espace de rangement ainsi que l'accès à 4 places de stationnement privatives.<br /><br />Ce loft moderne offre un cadre de vie idéal : volume, lumière, fonctionnalité et une remarquable intimité à proximité immédiate du centre-ville. <br /><br />Le + : la chaudière au gaz neuve (avril 2026)

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 550 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2013

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 171 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 85

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627825

