



## MAISON DE 385 M2 ET PARC ARBORE DE 4700 M2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,050,971.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bailly-Romainvilliers
Postleitzahl:	77700
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Cette magnifique propriété est située à 5 minutes de la gare Ligne P LA FERTE SOUS JOUARRE et 45 minutes de paris GARE DE L EST, offrant un cadre paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature. <br /><br />La ville bénéficie d'un accès facile aux commodités locales tout en étant proche de Paris 10 minutes axe A4, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.<br /><br />L'extérieur de la maison est tout aussi remarquable, avec un vaste terrain de 4700 m<sup>2</sup> comprenant une piscine chauffée couverte, un pool house, une terrasse extérieure de plus de 120 m<sup>2</sup>, un garage de 23 m<sup>2</sup>, 16 places de parking extérieur sécurisées, et une grande cave, offrant un espace de vie extérieur exceptionnel.<br /><br />À l'intérieur, cette spacieuse maison de 385 m<sup>2</sup> dispose de 12 pièces dont 7 chambres, 4 salles de bain, 6 WC, 2 cuisines, un séjour, un salon, et 4 suites parentales aménagé pour des chambres d'hôtes. <br /><br />Le potentiel d'aménagement au 2ème étage permet d'ajouter 3 Suites parentales supplémentaires, une grande salle DOJO et un toit-terrasse. <br /><br />Actuellement utilisée comme maison d'hôtes pour une partie de la maison avec 4 suites parentales, cette propriété offre un espace généreux et polyvalent pour une vie confortable et conviviale.<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



## Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	384 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4656 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	98
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729283/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729283/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642506
-----------	---------

