



À proximité des plages du Mauret et du Bety,



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 428,323.15 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Andernos-les-Bains |
| Postleitzahl: | 33510 |
| Veröffentlicht: | 21.04.2026 |

Beschreibung:

Une opportunité à fort potentiel sur le Bassin, entre nature et littoral

Idéalement située sur la commune d'Andernos, à proximité des commerces, écoles, et lycée, ainsi que de la piscine d'eau de mer du Bassin, véritable parenthèse apaisante au cœur de la nature. À seulement 5 minutes de la jetée et 15 minutes des plages océanes et du Cap Ferret.

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des plages du Bety et du Mauret, cette maison T3 d'environ 66 m², à rénover, offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur un magnifique terrain arboré de plus de 880 m², piscinable, elle ouvre la voie à de nombreux projets : rénovation, extension, division parcellaire ou encore reconstruction complète, selon vos envies.

La maison se compose d'un séjour, d'une cuisine au gaz, de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bain et d'un WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi que plusieurs possibilités de stationnement.

Le terrain traversant, avec deux accès indépendants par portail, constitue un véritable atout.

Un bien à fort potentiel, à saisir rapidement, idéal pour un projet de vie ou d'investissement.

Prix : 365 000 € honoraires d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 66 m ² |
| Grundstücksgröße: | 882 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 224 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T729383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1641389 |
|-----------|---------|

