



Proche Nérac, maison de Plain-pied d'environ 138 m² habitables sur un terrain de 3073 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 297,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nérac
Postleitzahl:	47600
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Située à proximité de Nérac, dans un hameau paisible en position dominante avec une vue dégagée sur les Pyrénées, cette belle maison de 138 m² habitables vous séduira par son environnement calme et son potentiel.
Édifiée sur un sous-sol total, elle est implantée sur un vaste terrain de 3 073 m², offrant espace et tranquillité.
La maison se compose d'un grand séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez également 5 chambres, dont une avec mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Une véranda vient compléter l'ensemble, parfaite pour profiter de la lumière en toute saison.
Une dépendance offre un beau potentiel d'aménagement, notamment pour un projet de gîte ou d'accueil.
Prestations : double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1979

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m²: 138 m²
Grundstücksgröße: 3073 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 177

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643804

