



Bâtiment pour bureaux + entrepôt Le THOR



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,232,162.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Le Thor
Postleitzahl:	84250
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Dans une zone d'activités dynamique du secteur de Le Thor, découvrez ce projet immobilier neuf en cours de réalisation, vendu en état hors d'eau, hors d'air, avec finalisation prévue par un investisseur identifié.
L'opération prévoit la livraison d'un ensemble de 1 008,50 m² environ comprenant :
748 m² d'entrepôt
260,50 m² de bureaux
Le gros œuvre du bâtiment destiné aux bureaux est déjà bien avancé (menuiseries posées, toiture bac acier en cours), garantissant un gain de temps considérable pour l'acquéreur.
Atout majeur : la finalisation complète du projet est déjà cadrée avec un partenaire investisseur, sécurisant ainsi la livraison et le respect des délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 210 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 976 500 € HT + 195 300 € TVA, soit 1 171 800 € TTC

Honoraires d'agence : 73 500 € HT + 14 700 € TVA, soit 88 200 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2024

Allgemein

Fertige m ² :	1009 m ²
Grundstücksgröße:	1941 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643425

