



## PIZZERIA - RESTAURANT ITALIEN AVEC STUDIO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 141,992.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montrouge
Postleitzahl:	92120
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Montrouge (92120), fonds de commerce de restaurant italien et pizzeria stratégiquement implanté dans un quartier animé, à la croisée de bureaux et habitations. <br />Proximité des transports en commun tels que le métro, les bus et le tramway. <br />Surface de 98 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux: le restaurant de 50 couverts avec une cuisine équipée d'un four à pizza au rez de chaussée et une pièce à usage d'habitation avec salle d'eau à l'étage. <br />Bail commercial 3/6/9 signé récemment, licence 4 et une belle extraction. <br />Fort potentiel de développement grâce à l'absence de concurrents directs à proximité et à une clientèle déjà conquise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	98 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 200



## **Mietbedingungen**

Kaution: EUR 7,800  
Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1643205

