



## Maison de charme avec dépendance



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 519,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vaureal
Postleitzahl:	95490
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Vauréal – Située au cœur du village, dans un secteur pavillonnaire calme, à proximité des écoles, commerces et transports, venez découvrir le charme de cette magnifique maison en pierre de 133 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre un cadre de vie idéal, propice à la détente et au bien-être. Vous serez séduit par son cachet préservé (beaux volumes, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, ambiance chaleureuse), allié à des équipements actuels tels qu'une chaudière à condensation et du double vitrage. Au rez-de-chaussée, la maison propose une cuisine conviviale ainsi qu'un séjour double avec poêle à bois, et une grande chambre ou bureau disposant de sa propre salle d'eau avec WC, ainsi que d'une entrée indépendante : un espace idéal pour une activité indépendante. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les combles ont été aménagés en une belle suite parentale avec salle de douche et WC. À l'extérieur, une cave ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 133 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 320 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 249

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642774

