



Superbe studio à vendre, Andernos, 24m².



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 206,500.2

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Andernos-les-Bains
Postleitzahl: 33510
Veröffentlicht: 21.04.2026

Beschreibung:

Andernos est un secteur de plus en plus prisé sur le bassin d'Arcachon.

Je vous propose de découvrir ce très beau studio en parfait état.

Vous recherchez un pied-à-terre idéal pour un investissement locatif serein ou pour une première acquisition? Alors STOP !!!! Laissez vous séduire par ce superbe bien situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et moderne, édiée en 2015.

Le confort du récent répondant aux normes de 2015 vous offrira d'excellentes prestations actuelles.

De l'entrée fonctionnelle avec rangement, en passant par la salle d'eau et le séjour lumineux avec kitchenette équipée et accès sur un jardin privatif, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.

Commerces et pistes cyclables à proximité. Le studio est situé à environ 100 m² à pied de plage !

Aujourd'hui, l'histoire vous appartient.... A vous de jouer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 27 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 209

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642536

