



Appartement en excellent état avec un emplacement idéal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 327,332.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenon
Postleitzahl:	33150
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Cet appartement T4 de 83 m² offre un emplacement idéal au pied du tram arrêt "Pelletan", à 200m des écoles et avec un accès immédiat aux commerces de proximités. Aussi , il propose 2 places de parking couvertes dans une petite copropriété récente et sécurisée.

Cet appartement climatisé se compose d' une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres et une salle de bain supplémentaires.
Il intègre des équipements modernes avec de nombreux rangements.
Au dernier étage avec un vue dégagée , il saura séduire les personnes en quête de confort et de praticité dans un environnement urbain.

A visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 83 m²
Stockwerk Nummer: 6

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 84

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642534

