



## Châtenay-Malabry, Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec cave et parking en stationnement libre.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 252,299.94

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 47 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du marché du Plessis-Robinson, des commerces et du Parc de la Vallée aux Loups.  
Situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée récemment ravalée, il offre un cadre de vie calme et agréable avec stationnement libre et une cave en complément.  
L'appartement, fonctionnel et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises.  
Emplacement idéal : commerces et tramway à proximité (axe Croix de Berny – Clamart), à 15 minutes du RER B (Croix de Berny / Robinson), école privée Sophie Barat à 7 minutes en voiture.  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement.  
Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1959

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 47 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 241

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641786

