



Maison exceptionnelle 8 chambres sur une superbe parcelle arborée!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,268,340.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Située à Gujan-Mestras (33470), au quartier Chante Cigale, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre privilégié bordé par la nature et le calme, offrant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commodités et des plaisirs offerts par le bassin d'Arcachon, elle allie tranquillité et proximité d'activités en plein air.

À l'extérieur, cette résidence compte une généreuse parcelle de 2548 m² sans aucun vis-à-vis comprenant une piscine chauffée au sel de 75m² avec volet électrique, un spa, un local piscine avec douche extérieure et WC, un bureau extérieur de 20 m² mitoyen à un garage de 65 m² et reliés à la maison par un carport, et un espace de parking pour 6 véhicules. L'aménagement paysager soigné garantit intimité et sérénité, idéal pour profiter pleinement du climat agréable de la région.

L'intérieur de cette maison de 326 m² est soigneusement agencé. La propriété se compose de 8 chambres et peut se diviser en deux ailes distinctes : la maison principale comprend 4 chambres dont une grande suite parentale de 38m² avec séjour de 70 m²et véranda et 27m², ainsi qu'une cuisine modulable et arrière cuisine.
L'autre aile pouvant avoir son entrée indépendante abrite 4 chambres avec salles d'eau attenantes, un séjour et une cuisine.
Plusieurs possibilités pour cette maison: grande famille, projets d'accueil (retraités, enfants, clinique, yoga...), location saisonnière, possibilité d'aménager les pièces en salle de sport, salle de jeux ou salle de cinéma...
Cette demeure offre un espace de vie généreux, fonctionnel et unique, coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999

Allgemein

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 6

Fertige m²: 326 m²

Grundstücksgröße: 2548 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 133

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641718

