



Maison lumineuse avec jardin au calme, à deux pas du centre de Gif-sur-Yvette - 165 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 769,808.19

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Gif-sur-Yvette
Postleitzahl: 91190
Veröffentlicht: 21.04.2026

Beschreibung:

COUP DE CŒUR – Maison au calme à 2 pas du centre de Gif-sur-Yvette
Emplacement exceptionnel ! Située dans un secteur recherché pour son environnement verdoyant et paisible, cette maison est située à proximité immédiate du centre-ville, commerces, écoles (8 min à pied) et à 12 min de la gare RER de Gif. Hors zone inondable.
Édifiée sur une parcelle de 882m², cette maison développe environ 165 m² sur deux niveaux et offre une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.
Au niveau principal, une entrée dessert une vaste pièce de vie d'environ 50 m² composée d'un séjour avec cheminée et grande baie vitrée orientée sud-ouest, apportant une belle luminosité, prolongé par une salle à manger avec accès direct à la terrasse. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est attenante à la salle à manger, et offre ainsi une organisation fonctionnelle au quotidien.
Vous trouverez également à ce niveau 2 chambres avec placard, un espace bureau, une salle de bains et un wc séparé.
En rez-de-jardin, une grande chambre avec salle d'eau, WC et hammam, disposant d'un accès indépendant, permet d'envisager un espace autonome (invités, étudiant, télétravail). Ce niveau comprend également une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint, une buanderie, cave, rangements et garage.
Le terrain d'environ sans vis-à-vis vous permet de stationner plusieurs véhicules.
Maison en bon état général, avec huisserie double vitrage, volets roulants, portail électrique, stationnement pour plusieurs voitures.
Une maison idéale pour ceux qui recherchent confort, discrétion et vie de quartier à proximité des commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 230 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 656 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1955

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 165 m²
Grundstücksgröße: 882 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 201

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641423

