



## Idéal étudiant ou 1er Achat



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 198,319.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Tours, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. A deux pas de l'avenue de Grammont, il est idéalement situé près des différents commerces et services. D'une surface habitable de 48 m<sup>2</sup> environ et en excellent état, ce bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau, et des WC séparés. Les menuiseries en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, une cave complète ce bien. A visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1925

### Allgemein



Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 191

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640934

