



Reims Croix-Rouge : T2 lumineux, ascenseur, cave



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,307.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Situé dans le secteur Croix-Rouge / Université à Reims (51100), cet appartement T2 de 42,18 m² (Loi Carrez) bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports et des pôles universitaires.

Au sein d'un immeuble construit en 1970 avec ascenseur, l'appartement est situé au 5^e étage sur 6. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 16 m², d'une cuisine de 6,7 m², d'une chambre de 11,8 m² et d'une salle de bain de 3,22 m² avec WC et d'un d'espaces de rangement.
Une cave en sous-sol complète le bien, appréciable pour le stockage.

Atout pratique : le tramway est à 2 minutes et dessert facilement le centre-ville ainsi que les écoles/universités, ce qui en fait un bien adapté à un projet étudiant (résidence principale ou investissement), tout en restant confortable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1531 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	42 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	210
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1640179
-----------	---------

