



Grande maison 4 chambres possible 5/6



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 291,303.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Vierzon
Postleitzahl:	18100
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Vierzon, à 1h30 de Paris, proche toutes commodités, Hélène Carre vous propose cette grande maison très bien entretenue et rénovée d'environ 165m² sur un magnifique terrain de près de 1100 m².
Élevée sur sous sol semi enterré, vous avez un accès de plain-pied à la maison.
Au rez-de-chaussée, vous accédez par une spacieuse entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², 2 belles chambres de 14 et 12.3m², une salle d'eau refaite à neuf, un WC indépendant.
À l'étage, un large palier donne accès à 2 grandes chambres dont une avec point d'eau, 2 pièces "grenier" partiellement aménagées, une salle de bain avec douche et baignoire balnéo et un WC indépendant.
Le sous-sol est entièrement carrelé et aménagé. Il dispose de 4 belles pièces dont une cuisine d'été équipée de matériels professionnels, un atelier, une pièce chaufferie et un WC.
Maison rénovée avec matériaux de qualité : Fenêtres en PVC de 2018, volets roulants électriques, ballon thermodynamique Atlantic de 2023, 3 WC suspendus récents, combles isolées.
Chauffage gaz de ville, pompe à chaleur pour certaines pièces, poêle finlandais performant. Assainissement tout à l'égout.
Le terrain est entièrement clos. Accès par portail motorisé et portillon. Abris pour camping car, cabanon de jardin, citernes récupérateur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	165 m ²
Grundstücksgröße:	1083 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639082
-----------	---------

