



Maison sur 2 niveaux, 5 pièces, 3 chambres, 210m2 et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Navarrenx
Postleitzahl:	64190
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Et si votre projet prenait vie ici ?" au cœur de Navarrenx, village où il fait bon vivre, à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces...), cette ancienne auberge réagencée en maison d'habitation offre une opportunité rare : créer un lieu de vie à votre image, voire développer une activité (gîte, chambres d'hôtes, projet professionnel...).
Avec ses 210 m² habitables, cette maison propose de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir famille et projets. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une cuisine avec cellier, d'une salle à manger ouverte sur une véranda et toutes deux climatisées et d'un salon lumineux de 35 m², parfait pour recevoir vos convives. Une salle de bains, une buanderie et des sanitaires complètent ce niveau.
À l'étage, trois chambres composent l'espace nuit.
Implantée sur 830 m² de terrain, avec un garage attenant de 41 m², elle dispose de solides atouts : pompe à chaleur air/air, gaz de ville, fibre, assainissement collectif conforme, électricité conforme + triphasé, emplacement parking, proche du centre à cinq minutes environ à pied.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, le potentiel est réel et les possibilités nombreuses.
Un bien idéal pour ceux qui veulent allier cadre de vie et projet personnel ou professionnel.
Une visite vous permettra d'en mesurer tout le potentiel, vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 209 m²
Grundstücksgröße: 830 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 240

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599773

