



Centre-ville, maison 4/5 chambres avec jardin et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 584,986.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Cette maison spacieuse est parfaitement localisée pour vous faciliter le quotidien : à quelques minutes à pied des écoles, des commerces du centre-ville et des arrêts de bus desservant les RER A et D, elle bénéficie néanmoins du calme d'une rue peu passante.
Construite sur une parcelle de 500 m², elle dispose d'un double garage permettant la présence de nombreux rangements, et une place de parking supplémentaire vous attend dans la propriété, devant l'entrée du garage.

Grâce à ses volumes généreux, elle ne vous laissera pas indifférent : le RDC accueille ainsi une grande cuisine dînatoire avec cellier/buanderie pour une surface d'environ 24 m² ainsi qu'un beau salon - salle à manger de presque 50 m² (avec cheminée) ouvert de plain-pied sur le jardin.
Un WC se situe également à ce niveau, ainsi que l'accès au garage.

Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres dont une très grande de quasi 40 m² qui vous offrira la possibilité d'en créer une 5ème si tel est votre besoin. Elle pourra aussi devenir une magnifique suite parentale, laissez donc libre cours à vos envies...
Deux salles de bains sont également présentes, permettant ainsi d'éviter les files d'attente du matin !
Un dressing et un 2ème WC séparé complète ce niveau.

De construction très qualitative, ce pavillon est très bien entretenu et possède de nombreux atouts. Il sera idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie harmonieux et pratique.
Plus de photos sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €



Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 192 m²
Grundstücksgröße: 500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 182

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571000

