



Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m² avec jardin sans vis-à-vis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 555,698.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Auvers-sur-Oise
Postleitzahl:	95430
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m² (surface au sol totale : 193,93 m²), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m² Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
Cadre idyllique, calme et préservé
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur
Isolation extérieure récente
Fenêtres en bon état
Maison bien entretenue
Performance énergétique : DPE : C
GES : C
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Gebaut: 1930



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	151 m ²
Grundstücksgröße:	767 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	153
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	201837
-----------	--------

