



Fonds de commerce, bar, tabac , presse et restaurant .



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 93,292.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Allogny
Postleitzahl:	18110
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

À VENDRE – Fonds de commerce Bar, Tabac, Presse, Restaurant, Traiteur
Village d'Allogny (18110)– Proche Bourges, aux portes de la Sologne. A 2 heures au sud de Paris.

Situé au cœur d'un charmant village, à seulement quelques minutes de Bourges et en début de Sologne, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix et d'une excellente visibilité. L'établissement, tenu depuis plus de 25 ans par les mêmes propriétaires, jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle et régulière.

Activités développées :

Bar, Tabac, Presse

Restaurant et service traiteur

Relais colis et dépôt de pain

Potentiel de développement supplémentaire avec l'ajout des jeux de la loterie nationale.

Caractéristiques de l'établissement :

Salle de bar accueillante avec espace tabac et presse

Salle de restaurant de 40 couverts.
Terrasse extérieure ombragée de 40 couverts également.

Cuisine professionnelle équipée de matériel récent

Plusieurs dépendances pour le stockage , une cave et un garage dans une cour fermée complètent l'ensemble.

À l'étage : un appartement pour les gérants, offrant un confort de vie sur place

Loyer attractif : seulement 530 €/mois pour l'ensemble (commerce + logement). Bail renouvelé en 2025.
Option d'acquisition des murs : possibilité d'acheter le foncier comprenant :

Le bar-restaurant

L'appartement à l'étage

Une maison d'habitation accolée à l'ensemble (actuellement loué à un tiers)

Points forts :

Belle opportunité pour un couple ou une reprise familiale

Emplacement stratégique au centre du village

Clientèle locale fidèle et de passage .
En période de chasse , 6 mois par an environ, clientèle importante de chasseur à développer.

Informations complémentaires sur demande

Pour plus de



renseignements et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 79 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (12.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 160 m²

Grundstücksgröße: 461 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T656539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1495633

