



Proche Fresnes - Antony - maison récente de 82 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 565,621.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Antony
Postleitzahl:	92160
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

A Antony, au cœur d'une petite résidence récente et sécurisée, cette maison de 82 m² construite en 2021 sur un terrain de 124 m², se trouve à quelques pas des commerces, écoles, transports (RER C et B) et à 25 min à pied du centre-ville d'Antony.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 28 m² tournée vers le jardin, avec une cuisine ouverte. Sous l'escalier, un bureau fermé a été pensé pour le télétravail. Une salle d'eau spacieuse et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec rangement distribue trois chambres lumineuses et calmes. Une salle de bains complète l'espace nuit.

À l'extérieur, vous profiterez de deux jardins privés dont un avec terrasse et cabanon de 5 m².

En sous-sol sécurisé avec accès par ascenseur, vous bénéficierez de deux places de stationnement (possibilité box).

Chauffage collectif. Charges faibles. Local à vélo.
Aucun travaux à prévoir dans la maison et la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	82 m ²
Grundstücksgröße:	124 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	70
----------------------------------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1561972
-----------	---------

