



Maison avec cachet en pierre à Roscoff - Double garage, jardin clos et au calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,008.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

À Roscoff, dans un environnement paisible, découvrez cette belle maison en pierre pleine de caractère. Elle offre une construction solide et soignée, bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon/séjour lumineux, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'un palier et de trois chambres, avec la possibilité d'aménager un espace bureau selon vos besoins. Le deuxième étage abrite une quatrième chambre, mansardée et chaleureuse. Le jardin, entièrement clos, permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le double garage ajoute un vrai confort au quotidien, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances. Une belle opportunité sur le secteur de Roscoff, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Fertige m²: 88 m²
Grundstücksgröße: 646 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 390

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638631

