



## T2 PROCHE COMMODITÉS, PETIT LECLERC



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 119,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Niort  
Postleitzahl: 79000  
Veröffentlicht: 22.04.2026

#### Beschreibung:

Venez découvrir dans une charmante résidence sécurisée, au 4e étage avec ascenseur, proche de toutes commodités, ce lumineux deux pièces de 35m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour/cuisine aménagée et équipée avec placard, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.<br /><br />Le bien est en parfait état et est doté d'une place de parking.<br /><br />Les charges de copropriété sont d'environ 60€/mois comprenant la consommation d'eau.<br /><br />N'attendez pas et contactez-moi pour plus de précisions!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 35 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638025

