



Superbe maison familiale 5 chambres et terrain



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 345,005.5

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Ozillac
Postleitzahl: 17500
Veröffentlicht: 22.04.2026

Beschreibung:

Située à Ozillac (17500), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible en pleine nature sur un vaste terrain de 3800 m². La commune offre un cadre charmant et rural, idéal pour les amoureux de la tranquillité et de l'authenticité. Ozillac profite de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et facilite un accès rapide à des espaces naturels préservés. À l'extérieur, la propriété dispose de trois places de parking pratiques pour les résidents et les visiteurs. Une dépendance spacieuse d'environ 200 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, idéal pour des projets divers comme un atelier, un espace de loisirs ou de stockage ou la surface habitable à créer. À l'intérieur, cette maison de 230 m² présente des espaces généreux répartis sur 7 pièces, dont 5 grandes chambres lumineuses. La cuisine et l'arrière-cuisine offrent un espace de préparation convivial, tandis que les deux salons et la salle à manger offrent des lieux de vie confortables. Deux salles de bain, deux toilettes et un système de chauffage bois avec diffusion de chaleur complété par un chauffage électrique sur thermostat assurent le confort optimal de cette maison en pierre très bien isolée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 230 m²
Grundstücksgröße: 3800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 146

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639519

