



Maison de ville en schiste et brique à rénover



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 319,892.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Janze
Postleitzahl:	35150
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

À Janzé, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des services, cette maison de ville développe environ 181 m² habitables. En schiste, brique et couverte en ardoise, elle s'inscrit dans le bâti typique janzéen de la fin du XIXe siècle, avec une façade qui donne à la maison une vraie personnalité. Elle a conservé de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. La maison bénéficie d'une orientation majoritairement sud, et ses pièces principales ouvrent sur les arbres et l'espace dégagé à l'avant.
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, puis une buanderie avec point d'eau et WC reliant la cuisine au garage. Ce niveau comprend aussi une cave et une chaufferie.
La maison offre 5 chambres, dont une grande chambre en demi-étage avec point d'eau. Elle comprend aussi une salle de bains, un WC indépendant et un grenier. Sa distribution sur plusieurs niveaux et ses beaux volumes rappellent l'organisation d'une maison ancienne.
Une rénovation permettra de révéler le potentiel de cette maison et de remettre en valeur tout ce qui fait son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	181 m ²
Grundstücksgröße:	489 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	334
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1507162
-----------	---------

