



## Terrain d'environ 3400m<sup>2</sup> en partie constructible



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,276.73

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Les Magnils-Reigniers
Postleitzahl:	85400
Veröffentlicht:	22.04.2026

#### Beschreibung:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.

Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ : 930 m<sup>2</sup> situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle Plus de 2450m<sup>2</sup> en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle

Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.

N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	3396 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3396 m <sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1641112

