



Belle demeure au coeur de Lanvallay



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 608,688.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lanvallay
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

A pieds des commerces de Lanvallay, et à cinq minutes en voiture de Dinan, laissez vous séduire par cette demeure néo bretonne de 250 m² environ, édifiée sur un terrain plat, arboré de 2620 m² environ divisible et constructible. (Le terrain a été borné au cas ou vous souhaiteriez vendre une parcelle d'environ 700 m²).
Au Rez de chaussée de cette propriété, vous serez séduit par le hall qui dessert cuisine, salon-salle à manger de plus de 50 m² avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.
A l'étage, de grands volumes vous permettent de les aménager à votre convenance, et vous y découvrirez également 2 grandes chambres, une salle de bain et 2 wc.
Cette maison possède un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 3 voitures, plusieurs pièces, une cave à vins...
Cette maison à la construction solide a été rénovée dans les années 2000 - Très beau produit dans secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	250 m ²



Grundstücksgröße: 2620 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 199

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638384

