



## Maison sur 4 868 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendance



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,785.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Sorel-Moussel
Postleitzahl:	28260
Veröffentlicht:	22.04.2026

### Beschreibung:

Rare sur le secteur – grand terrain + potentiel !<br /><br />À Sorel-Moussel, découvrez une maison de 86 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie calme et verdoyant avec 4 868 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, idéal pour profiter de la nature au quotidien.<br /><br />Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec insert, de deux chambres en enfilade et d'une cuisine équipée à remettre au goût du jour.<br /><br />À l'extérieur, deux dépendances avec électricité offre de nombreuses possibilités (atelier, stockage, projet personnel...)<br /><br />Arrêt de bus à 200 m pour les écoles<br />Commerces de proximité sur la commune et commune voisine<br />Dreux accessible en 15 minutes (gare axe Paris Montparnasse)<br /><br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment les huisseries, offrant une belle opportunité de personnalisation et de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1958

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	86 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 4868 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 364

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637831

