



## Belle propriété au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 379,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Courpalay
Postleitzahl:	77540
Veröffentlicht:	22.04.2026

### Beschreibung:

À 5 min de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette belle maison briarde d'environ 176 m<sup>2</sup>.  
Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette propriété offrant de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de style authentique, d'un vaste séjour double avec cheminée, d'une grande véranda lumineuse ouverte sur la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec WC.  
À l'étage : Une pièce palière desservant 3 chambres et une salle de bain.  
Vous bénéficierez également d'une cave totale.  
À l'extérieur : terrain clos d'environ 1700 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, grande terrasse avec barbecue couvert, grange entièrement rénovée (garage/dépendance) et abri de jardin. Portail motorisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2017 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 144

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630010

