



Grande maison familiale proche parc du Moulineau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 651,285.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

Rare sur le secteur, à proximité du quartier prisé du Moulineau, à Gradignan. A deux pas des commerces du centre ville, des établissements scolaires et des transports, découvrez cette belle maison familiale de près de 169 m² sur 2 niveaux, au calme d'un petit lotissement. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin fleuri et agréable, sans vis à vis. Passée l'entrée, un dégagement vous conduit, d'une part, vers une cuisine aménagée et, d'autre part, vers un salon-salle à manger avec mezzanine, agrémenté d'un poêle à bois pour votre confort et d'un jardin d'hiver attenant. Une chambre, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un wc complètent les pièces de ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une seconde salle d'eau, des wc ainsi que 3 chambres dont 2 avec des grands espaces dressings. En complément vous bénéficierez d'un garage avec grenier, d'une cave et d'une pièce supplémentaire (ancien labo photo). Révélez tout le potentiel de cette demeure en la personnalisant à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m²: 169 m²
Grundstücksgröße: 528 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 171

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641425

