



## Maison 5 pièces 106 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 292,198.53 |

### Standort

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Land:                 | Frankreich                 |
| Staat/Region/Provinz: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Stadt:                | Eyguières                  |
| Postleitzahl:         | 13430                      |
| Veröffentlicht:       | 22.04.2026                 |

### Beschreibung:

Maison de village avec 2 logements<br />Idéalement située en plein cœur d'Eyguières, à seulement 20 mètres d'un parking public gratuit, cette maison de village offre une belle opportunité d'investissement locatif.<br />L'immeuble se compose de deux appartements, le logement principal, d'une superficie d'environ 86 m<sup>2</sup>, se développe sur plusieurs niveaux :<br />Au rez-de-chaussée : une entrée avec de nombreux rangements et des WC,<br />Au premier étage : une cuisine et un séjour,<br />Au deuxième étage : deux chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br />Un second logement de type studio, actuellement loué en meublé d'environ 20 m<sup>2</sup>, est situé en rez-de-chaussée.<br />Côté revenus locatifs :<br />Studio loué 390 € hors charges,<br />Appartement loué jusqu'au 18 mai 2026 800 € hors charges,<br />soit un revenu mensuel total de 1 190 € hors charges.<br />À noter :<br />Maison hors copropriété,<br />Taxe foncière : 1 217 € dont 318 € de taxes d'ordures ménagères<br />Un bien idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sans gestion de copropriété.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 106 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 60 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 155

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644763

