



Maison de caractère en pierre meulière avec des grandes dépendances !!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Ferté-sous-Jouarre
Postleitzahl:	77260
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

Un bien rare sur le secteur !

À seulement 2 minutes de l'A4 et 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre, cette maison de 1905 très bien entretenue, située dans un village avec écoles, micro-crèche et commerces réunit emplacement stratégique et qualité de vie.
Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquet, cheminée... le charme de l'ancien est au rendez-vous, avec des volumes confortables et lumineux.
Elle se compose au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc/buanderie
A l'étage : un espace nuit familial comprenant 3 grandes chambres et une salle de bain spacieuse, véranda ou jardin d'hiver !
Au second étage : un potentiel à exploiter d'environ 60 m² parfait pour créer des chambres supplémentaires, actuellement exploité en espaces de bureaux

Des extérieurs et dépendances rares :
- Cour pavée pleine de charme
- Caves, atelier, dépendances ...
- Garage exceptionnel de + de 200 m² idéal artisan, stockage ou projet professionnel
- Jardin d'environ 900 m² en face de la maison

Les + qui font la différence :
- Cachet de la pierre meulière
- Beaux volumes et luminosité
- Fort potentiel d'évolution
- Dépendances et grand garage rares

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1905

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 184 m²
Grundstücksgröße: 944 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 291

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644630

