



## BELLE MAISON DE VILLE A RESTAURER EN HYPERCENTRE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 250,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	22.04.2026

### Beschreibung:

En hypercentre ville d'Agen proche de toutes commodités, très belle demeure à restaurer offrant de nombreuses possibilités. Ce T7 doté de 4 chambres et 4 salles d'eau et bain, d'un salon d'apparat, salle à manger et cuisine indépendante et agrémenté d'un beau jardin de ville et d'un garage. Une terrasse surplombant le jardin offre un atout supplémentaire au bien. Constituée de pierres cette maison donnant sur le soleil levant et baignée toute la journée de soleil et de lumière. <br />Des travaux à prévoir toutefois l'ensemble décoratif intérieur reste en bon état ce qui donne à ce bien une élégance à la Française tant par les cheminées, les staffs, les parquets et carrelages.<br />Une cave voutée vient terminer cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1875

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	259 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 308 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 368

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644607

