



Appartement - Grand 3 pièces - 83m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 288,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Arcueil
Postleitzahl: 94110
Veröffentlicht: 22.04.2026

Beschreibung:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m² offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Double séjour de 35 m²
- Terrasse
- Cuisine séparée, aménagée
- Nombreux rangements
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 3 pièces avec terrasse
- 83m²
- RdC : calme et sécurisé
- DPE D
- 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Bus à moins de 5 minutes à pied
- RER B à 11 minutes à pied
- Ecoles et commerces de proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan
INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante et familiale
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 83 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 173

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644510

