



Coup de cœur – Maison de charme à Saint-Gelais



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 251,126.45 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Saint-Gelais |
| Postleitzahl: | 79410 |
| Veröffentlicht: | 22.04.2026 |

Beschreibung:

Et si votre prochain coup de cœur se cachait ici...
Au cœur de Saint-Gelais, cette maison pleine de charme vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salle à manger et un salon cosy agrémenté de son poêle à pellets, une cuisine intimiste, une chambre, une salle d'eau et un WC.
À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau ou salle de jeux, ainsi que deux chambres mansardées pleines de cachet.
Le sous-sol propose un espace atelier/buanderie et une cave.
À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : garage, atelier avec bureau au-dessus (idéal télétravail ou activité indépendante) et terrain clos
Un véritable cocon pour les amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 92 m ² |



Grundstücksgröße: 673 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 240

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644267

